

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2009**

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

Zriaďovateľ:

**Gymnázium, Považská Bystrica**

Školská 234/8 , 017 01 Považská Bystrica

RNDr. Máriou Vydrovou, riaditeľkou školy

Dexia a.s., Považská Bystrica

7310576111/5600

00160741

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

zastúpený MuDr. Pavlom Sedláčkom

**Nájomca:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zriaďovateľ:

**Obchodná akadémia**

Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica

Ing.Peter Bologa, riaditeľ školy

00 162 086

Dexia banka, Považská Bystrica

73 105 13 110/5600

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

zastúpený MuDr. Pavlom Sedláčkom

## **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na Ul. školskej č. 228, zapísanej na LV č. 3126, kat. územie Pov. Bystrica, súp. č. 228 ako telocvičňa, postavená na parcele č. 5402/52- zastavané plochy, o výmere 510,4 m<sup>2</sup>.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **510,4 m<sup>2</sup>**.

## **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len za účelom športových aktivít.

## **Článok IV. Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína plynúť dňom 2.9.2009 a končí 30.06.2010. Termín nájmu : každá štvrtok – 2,0 hod. okrem sviatkov a školských prázdnin.

## **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **4,98 EUR/h** vrátane služieb.  
Konverzný kurz 30,126 /Sk/ 150,03
2. Faktúra za nájom a služby bude vystavená mesačne podľa skutočného počtu prenajatých hodín.  
V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby, ktoré bude prenajíateľ poskytovať:
  - dodávku elektrickej energie
  - vodné a stočné/+.zráž.vody/
  - vykurovanie a dodávku TÚV
  - odvoz odpadu
  - upratovanie, revízie, opravy, údržba

Za poskytované služby a nájom zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vedený v Dexia banke Slovensko a.s., pobočka Považská Bystrica číslo účtu 7310576111/5600. Úhrada za poskytované služby a nájom je splatná do 7 dní od vystavenia faktúry od prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca riadne a včas nezaplatí nájomné a za poskytované služby, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a výšku platby za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **A) Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

#### **B) Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení zákona o ochrane pred požiarom, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám a nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy. Je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie

nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

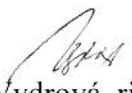
1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

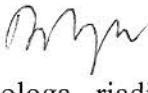
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 2.9.2009

**GYMNÁZIUM**  
Školská 234/8  
017 01 Považská Bystrica  
-2-

  
RNDr. Mária Vydrová, riaditeľka školy  
prenajímateľ

OBCI Považská Bystrica  
017 44  
BYSTRICA

  
Ing. Peter Bologa, riaditeľ školy  
nájomca