

ZMLUVA č. 3/2015
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Prenajímateľ: | Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, Považská Bystrica |
| Sídlo: | Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica |
| Zastúpený: | PhDr. Katarína Dudrová, poverená riadením školy |
| IČO: | 00162086 |
| DIČ: | 2020712309 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000506169/8180 |
| | |
| 2. Nájomca: | AVS NOVÉ TECHNOLOGIE, s.r.o |
| Sídlo: | Kuzmányho 905/5 |
| Zastúpený: | PhDr. Anna Pecháčková, konateľ |
| IČO: | 0036760714 |
| DIČ: | 2022366753 |
| Bankové spojenie: | Tatrabanka |
| Číslo účtu: | 2629785094/1100 |

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Obchodnej akadémie Považská Bystrica, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 1591, kat. územie Považská Bystrica, ako škola súp. č. 259, postavenej na parc. č. 5402/54.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 61,6 m².

Článok II.
Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom poriadania rekvalifikačného vzdelávania „Kurzu nemeckého jazyka“ pre 7-8 uchádzačov o zamestnanie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Považská Bystrica.

2. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom: 01. júna 2015 a končí 26. júna 2015. Rekvalifikačné vzdelávanie bude prebiehať v pracovné dni od 8,00 hod. do 14,00 hodiny. Celkom 20 pracovných dní, začína sa 1. júna 2015 a končí 26. júna 2015.

Článok III.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu priestorov uvedených v čl. 1. zmluvy vrátane služieb (elektrická energia, plyn, voda, upratovanie) dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, so sadzbou 15 € za 1 deň a to bez ohľadu na to, či boli priestory uvedené v čl. II. bodu 7 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo strany nájomcu využité. Celkom nájom za 20 dní je 300,00 €. Slovom: tristo eur.
2. Úhradu nájomného a energií nájomca uhradí pred skončením nájomnej zmluvy v lehote splatnosti stanovenej vo faktúre. Platba sa zrealizuje bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici na číslo účtu: 7000506169/8180. Fakturácia bude uskutočnená za 20 dní so 14 dennou splatnosťou.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku ceny nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
4. Pri oneskorenej úhrade nájomného podľa ods. 2 tohto článku zmluvy, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy dané správcom – prenajímateľom budovy ohľadne bezpečnosti pri prevádzke a činnosti v budove školy a prenajatých priestoroch. V čase prenájmu bude mať nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedné osoby – lektorov kurzu, ktorí zodpovedajú za prenajatý priestor.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok uvedených v ust. § 9 ods.2 písm. a), b), d), g) zákona č. 116/1990 Zb. a to ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca mešká s platením nájomného
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje pokoj alebo poriadok školy

Článok VIII.
Prechodné a záverečné
ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 27.05.2015.

OBCHODNÁ AKADÉMIA
Jesenského 259/6
017 44 Považská Bystrica
-1-


prenajímateľ

PhDr. Katarína Dudrová, poverená riadením školy


AVS NOVÉ TECHNOLOGIE
Kuzmányho 905/5, 017 01 Považská Bystrica
tel./fax: 042/432 28 49 | mobil 9905 639 57
info@avsnt.sk | IČO: 362607 | DIČ: 2022766


nájomca

PhDr. Anna Pecháčková, konateľ