

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obchodná akadémia Považská Bystrica
Sídlo: Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica
Elokované pracovisko, Hviezdoslavova 330/17, 019 01 Ilava

Právna forma: rozpočtová organizácia

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Bologna, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladňa, č. účtu: 7000506142/8180

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0050 6142

IČO: 00162086

DIČ: 2020712309

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca: Ing. Miloš Strapko
Obchodné meno: Ing. Miloš Strapko - STRAEL
Sídlo: Petra Jilemnického 5/3, 018 51 Nová Dubnica
IČO: 40 378 063
DIČ: 1022060732
Názov a č. registra: Živnostenský register Okresného úradu Trenčín, register č. 302-5743

Článok II.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. Obchodná akadémia Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica, ako správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory t.j. kanceláriu a učebňu za účelom kontaktu medzi autoškoolou a účastníkmi kurzov a pre potreby teoretického a praktického výcviku ihrisko, ktoré sa bude používať ako autocvičisko, resp. náhradná výcviková plocha a je umiestnené vedľa budovy o výmere 1 000 m². Nájomca bude priestory využívať v popoludňajších hodinách a cez dni mimo vyučovací proces.

Článok III.

ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) vyčleniť kanceláriu a učebňu, o rozlohe 50 m². Kancelária bude slúžiť ako miesto kontaktu medzi autoškolou a účastníkmi kurzov a na zabezpečenie administratívy autoškoly. Učebňa bude požívaná na teoretický výcvik, praktický výcvik na autotrenažéry a vykonávanie skúšok. S užívaním kancelárie a učebne je spojený prístup k sociálnym zariadeniam a priestor vymedzený pre odkladanie vrchného ošatenia účastníkov kurzu. Učebňa je vybavená stolmi a stoličkami v počte 30 ks, pre účastníkov kurzu. Pre potreby prístupu do JISCD a prenosu dát s tým spojený bude nájomcovi umožnené využívať internetové pripojenie. Prenajímateľ umožní nájomcovi v súvisiacich priestoroch vykonať inštaláciu technických identifikačných zariadení JISD.
 - b) umožniť prístup k ploche na autocvičisko a jej využívanie podľa dohodnutého písomného harmonogramu na jeden kurz.
 - c) počet hodín prenájmu spolu mesačne nepresiahne v žiadnom kalendárnom mesiaci 120 hodín.
2. Nájomca sa zaväzuje:
Využívať prenajatý majetok spôsobom, pri ktorom nedôjde ku vzniku škody, ak predsa dôjde k poškodeniu prenajatého majetku, nájomca uhradí vzniknutú škodu v plnej výške.
 3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu a sú spôsobené ním samotným alebo jeho žiakmi, odhládnuť od bežného opotrebenia.

Článok IV. CENA PRENÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, na cene za prenájom podľa platného cenníka služieb platného za prenájom priestorov od 01.01.2011 / ktorý tvorí prílohu č.1/.,
 - a) za prenájom učebne za 1 hod. 1,70 EUR.
 - b) za prenájom ihriska za 1 hod. 4,20 EUR.
2. Nájomca zaplatí dohodnutú sumu na základe vystavenej faktúry po skončení každého kurzu podľa predloženého harmonogramu a písomne predložených výkazov na č. účtu 7000506142/8180, IBAN SK40 8180 0000 0070 0050 6142

Článok V. DOBA PRENÁJMU

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú **01. 10. 2017 do 31. 08. 2018.**
2. Dobu prenájmu je možno vypovedať len písomnou formou s výpovednou dobou v trvaní jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iný ako dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, podnájmu tretej osobe, inak je táto zmluva neplatná.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu.
4. Nájomca nie je oprávnený realizovať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
7. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

Článok VII.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI, POŽIARNA OCHRANA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie všetkých zúčastnených.


Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Na vzťahy výslovne touto zmluvnou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne. Znenie zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednej.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2017.

Zmluvu obdržia:

1. Ing. Miloš Strapko, Petra Jilemnického 5/3-39, 018 51 Nová Dubnica
2. Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica

V Považskej Bystrici 25.09.2017

Prenajímateľ:

Ing. Peter Bologna
riaditeľ školy

OBCHODNÁ AKADEMIA
Jesenského 259/6
017 44 Považská Bystrica
-1-

Ing. Miloš Strapko-**STRAEL**
Autoškola POHODA
Nájomca: P. Jilemnického 5/3-39
018 51 Nová Dubnica
IČO: 40 378 063 *DRC: 1022050732

Ing. Miloš Strapko

**Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica,
Elokované pracovisko v Ilave**

Prebytočný nehnuteľný majetok
šk. rok 2015/2016

Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica má v správe nehnuteľného majetku prebytočné priestory. Prenajímateľ zastúpený správcom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ilava-č.330 na CKN parcele číslo 900/3, výmera parcely je 1073 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3277. Súčasťou nehnuteľností sú triedy a prenájom ihriska v pracovných dňoch v popoludňajších hodinách mimo vyučovacieho procesu v sobotu počas celého dňa.

Tieto priestory budú využívané k prenájomu na základe nájomných zmlúv.

Nájomca: Ing. Miloš Strapko - STRAEL
Petra Jilemnického 5/3-39
018 51 Nová Dubnica

IČO: 40 378 063
DIČ: 1022060732

OBCHODNÁ AKADÉMIA
Jesenského 259/6
017 44 Považská Bystrica


-1-

V Považskej Bystrici 01.09.2017

Ing. Peter Bologa
riaditeľ školy