

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v platnom znení

**Článok I.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** Obchodná akadémia Považská Bystrica  
Sídlo: Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica  
Elokované pracovisko, Hviezdoslavova 330/17, 019 01 Ilava

Právna forma: rozpočtová organizácia

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Bologna, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladňa, č. účtu: 7000506142/8180

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0050 6142

IČO: 00162086

DIČ: 2020712309

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

**Nájomca:** Vladimír Monček  
Obchodné meno: Vladimír Monček, LV - Autoškola  
Sídlo: Mierové námestie 882/39, 019 01 Ilava  
IČO: 41 462 815  
DIČ: 1041943694  
Názov a č. registra: Živnostenský register Okresného úradu Trenčín, register č. 351-10496

**Článok II.**

**PREDMET ZMLUVY A ÚČEL**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja , K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. Obchodná akadémia Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica, ako správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory t.j. ihrisko, ktoré sa bude využívať ako autocvičisko umiestnené vedľa budovy o výmere 1 000 m<sup>2</sup> v dopoludňajších, popoludňajších hodinách a cez dni mimo vyučovacieho procesu.

**Článok III.**

**ZMLUVNÉ PODMIENKY**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:  
Umožniť prístup k ploche na autocvičisko a jej využívanie podľa dohodnutého písomného harmonogramu na jeden kurz.

2. Nájomca sa zaväzuje:  
Využívať prenajatý majetok spôsobom, pri ktorom nedôjde ku vzniku škody, ak predsa dôjde k poškodeniu prenajatého majetku, nájomca uhradí vzniknutú škodu v plnej výške.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu a sú spôsobené ním samotným alebo jeho žiakmi, odhladiac od bežného opotrebenia.

#### **Článok IV. CENA PRENÁJMU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, na cene za prenájom :  
  
prenájom ihriska za 1 hod.      4,20 EUR.
2. Nájomca zaplatí dohodnutú sumu na základe vystavenej faktúry po skončení každého kurzu podľa predloženého harmonogramu a písomne predložených výkazov na č. účtu 7000506142/8180, IBAN SK40 8180 0000 0070 0050 6142

#### **Článok V. DOBA PRENÁJMU**

1. Doba prenájomu je dohodnutá na dobu určitú 01.12.2016 do 31.08. 2017.
2. Dobu prenájomu je možno vypovedať len písomnou formou s výpovednou dobou v trvaní jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

#### **Článok VI.**

##### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iný ako dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, podnájmu tretej osobe, inak je táto zmluva neplatná.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu.
4. Nájomca nie je oprávnený realizovať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
6. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
7. Prenajíateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

## Článok VII.

### **BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI, POŽIARNA OCHRANA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie všetkých zúčastnených.

## Článok VIII.

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

1. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Na vzťahy výslovne touto zmluvnou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne. Znenie zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednej.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.12.2016.

#### **Zmluvu obdržia:**

1. Vladimír Monček, Mierové námestie 882/39, 019 01 Ilava
2. Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica

V Považskej Bystrici 30. 11. 2016

Prenajímateľ:

**Obchodná akadémia**  
Jesenského 259/6  
017 44 Považská Bystrica  
IČO: 00162088 DIČ: SK20712309

.....  
Ing. Peter Bologna  
riaditeľ školy

Nájomca:

**LV - AUTOŠKOLA**  
**Vladimír MONČEK** ☺  
Mierové nám. 882/39, 019 01 ILAVA  
IČO: 41 462 815 DIČ: 1041943694

.....  
Vladimír Monček



**Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica,  
Elokované pracovisko v Ilave**

**Prebytočný nehnuteľný majetok  
šk. rok 2016/2017**

Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica má v správe nehnuteľného majetku prebytočné priestory. Prenajímateľ zastúpený správcom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ilava-č.330 na CKN parcele číslo 900/3, výmera parcely je 1073 m2, ktorá je zapísaná na LV č. 3277.

Podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK, riaditeľ Obchodnej akadémie v Považskej Bystrici Ing. Peter Bologna rozhodol o **dočasnej prebytočnosti** ihriska, ktoré sa bude využívať ako autocvičisko v popoludňajších, popoludňajších hodinách a cez dni mimo vyučovacieho procesu.

Uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu Vladimírovi Mončekovi, za účelom praktického vyučovania autoškoly.

Nájomca: Vladimír Monček, LV – Autoškola  
Mierové námestie 882/39  
019 01 Ilava

IČO: : 41 462 815  
DIČ: 1041943694

OBCHODNÁ AKADÉMIA  
Jesenského 259/6  
017 44 Považská Bystrica  
-1-



V Považskej Bystrici 20. 11. 2016

Ing. Peter Bologna  
riaditeľ školy