

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení

**ČI. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ:	Obchodná akadémia Považská Bystrica
Sídlo:	Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica Elokované pracovisko, Hviezdoslavova 330/17, 019 01 Ilava
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Bologa, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladňa, č. účtu: 7000506142/8180
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0050 6142
IČO:	00162086
DIČ:	2020712309
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca:	Mgr. Jozef Vicen
	Družstevná 280/40
	018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta
	Dátum narodenia: 29. 01.1976
	Rodné číslo: 760129/7990

**ČI. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica, ako správca hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, prenecháva do nájmu nebytové priestory, t.j. telocvičňu na zabezpečenie športovej a telovýchovnej činnosti detí, mládeže a ostatných občanov regiónu v popoludňajších hodinách mimo vyučovacieho procesu v rozsahu najviac 20 hodín mesačne.
2. Stav prenajatých priestorov zodpovedá dohodnutému účelu zmluvy.

**ČI. III.
ÚČEL ZMLUVY**

1. Prenájom sa uzatvára za účelom výlučného využitia priestorov určených v čl. II bod 1 tejto zmluvy k športovej a telovýchovnej činnosti nájomcu.

ČI. IV.
POSKYTOVANIE SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM
PRENAJATÝCH RIESTOROV

1. Stanovenie výšky nájomného v EUR/hod., je určené podľa cenníka poskytovaných služieb, účinného od 01.01.2011. Stanovenie výšky nájomného v EUR/hod: telocvičňa je 6,00 EUR/hod.

2. Nájomca uhradí nájom škoľe na číslo účtu: 7000506142/8180 za obdobie 01.12.2016 – 31.12.2016 a za obdobie 01.01.2017 – 30.06.2017, na základe predloženého výkazu podľa zrealizovaných a vykázaných hodín. Výkaz predloží ekonomickému oddeleniu Obchodnej akadémie Považská Bystrica do 10. decembra 2016 a do 10. júla 2017. Nájomca je povinný platbu uhradiť v lehote splatnosti zadanej na faktúre.

ČI. V.
DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Prenájom priestorov sa dojednáva na dobu určitú od 01. 12. 2016 do 30. 06. 2017:

Utorok od 19,30 hod. do 20,30 hod.

2. Platnosť zmluvy zaniká:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán

b/ odstúpením od zmluvy v prípade porušenia jej ustanovení

3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

ČI. VI.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iný ako dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, podnájmu tretej osobe, inak je tato zmluva neplatná.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu.
4. Nájomca nie je oprávnený realizovať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
7. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

Čl. VII.
BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI, POŽIARNA OCHRANA,
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie všetkých zúčastnených.

Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Na vzťahy výslovne touto zmluvnou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne. Znenie zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednej.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 12. 2016.

Zmluvu obdržia:

- 1/ Mgr. Jozef Vicen, Družstevná 280/40, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta
- 2/ Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica

V Ilave 29. 11. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

OBCHODNÁ AKADEMIA
Jesenského 259/6

017 44 Považská Bystrica

.....
Ing. Peter Bologa
riaditeľ školy

.....
Mgr. Jozef Vicen