

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v platnom znení

**ČI. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** Obchodná akadémia Považská Bystrica  
**Sídlo:** Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica  
Elokované pracovisko, Hviezdoslavova 330/17, 019 01 Ilava  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Peter Bologa, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladňa, č. účtu: 7000506142/8180  
**IBAN:** SK40 8180 0000 0070 0050 6142  
**IČO:** 00162086  
**DIČ:** 2020712309  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

**Nájomca:** p. Martin Kormendy  
Hlavná 435/11  
018 64 Košeca  
Dátum narodenia: 12. 12. 1993  
Rodné číslo: 931212/8210

**ČI. II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica, ako správca hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, prenecháva do nájmu nebytové priestory, t.j. telocvičňu na zabezpečenie športovej a telovýchovnej činnosti detí, mládeže a ostatných občanov regiónu v popoludňajších hodinách mimo vyučovacieho procesu.

2. Stav prenajatých priestorov zodpovedá dohodnutému účelu zmluvy.

**ČI. III.**  
**ÚČEL ZMLUVY**

1. Prenájom sa uzatvára za účelom výlučného využitia priestorov určených v čl. II bod 1 tejto zmluvy k športovej a telovýchovnej činnosti nájomcu.

**ČI. IV.**  
**POSKYTOVANIE SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM  
PRENAJATÝCH PRIESTOROV**

1. Stanovenie výšky nájomného v EUR/hod., je určené podľa cenníka poskytovaných služieb, účinného od 01.01.2011. Stanovenie výšky nájomného v EUR/hod: telocvičňa je 6,00 EUR/hod.

2. Nájomca uhradí nájom škole na číslo účtu: 7000506142/8180 za obdobie 01.09.2015 – 31.12.2015 a za obdobie 01.01.2016 – 30.06.2016, na základe predloženého výkazu podľa zrealizovaných a vykázaných hodín. Výkaz predloží ekonomickému oddeleniu Obchodnej akadémie Považská Bystrica do 10. decembra 2015 a do 10. júla 2016. Nájomca je povinný platbu uhradiť v lehote splatnosti zadanej na faktúre.

## **ČI. V. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU**

1. Prenájom priestorov sa dojednáva na dobu určitú, od 01.09.2015 do 30.06.2016

Utorok od 18,00 hod., - 19,30 hod.,  
Štvrtok od 19,30 hod., - 21,00 hod.,  
Piatok od 18,00 hod., - 19,30 hod.,

2. Platnosť zmluvy zaniká:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán

b/ odstúpením od zmluvy v prípade porušenia jej ustanovení

3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

## **ČI. VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iný ako dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, podnájmu tretej osobe, inak je tato zmluva neplatná.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu.
4. Nájomca nie je oprávnený realizovať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
6. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
7. Prenajíateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

## **ČI. VII. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI, POŽIARNA OCHRANA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Prenajíateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov

- o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie všetkých zúčastnených.

### ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Na vzťahy výslovne touto zmluvnou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne. Znenie zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednej.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2015.

#### Zmluvu obdržia:

1. p. Martin Kormendy, Hlavná 435/11, 018 64 Košeca
2. Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica

V Ilave 01. 09. 2015

Prenajímateľ:

Obchodná akadémia  
Jesenského 259/6  
017 44 Považská Bystrica  
IČO: 00162086, DIČ: 2020712309

.....  
Ing. Peter Bologa  
riaditeľ školy

Nájomca:

.....  
p. Martin Kormendy