

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obchodná akadémia Považská Bystrica
Sídlo: Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica
Elokované pracovisko, Hviezdoslavova 330/17, 019 01 Ilava
Právna forma: rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Bologna, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladňa, č. účtu: 7000506142/8180
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0050 6142
IČO: 00162086
DIČ: 2020712309
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca: Ing. Miloš Strapko
Obchodné meno: Ing. Miloš Strapko - STRAEL
Sídlo: Petra Jilemnického 5/3, 018 51 Nová Dubnica
IČO: 40 378 063
DIČ: 1022060732
Názov a č. registra: Živnostenský register Okresného úradu Trenčín, register č. 302-5743

Článok II.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja , K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín. Obchodná akadémia Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica, ako správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory t.j. učebňu za účelom teoretického výcviku a ihrisko, ktoré sa bude využívať ako auto – cvičisko umiestnené vedľa budovy o výmere 1 000 m² v popoludňajších hodinách a cez dni mimo vyučovacieho procesu.

Článok III.

ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) vyčleniť učebňu číslo 16, o rozlohe 50 m², ktorá bude využívaná na teoretický výcvik, praktický výcvik na autotrenažéry a vykonávanie skúšok. S užívaním učebne je spojený prístup k sociálnym zariadeniam a priestor vymedzený pre odkladanie vrchného ošatenia účastníkov kurzu. Učebňa je vybavená stolmi a stoličkami v počte 30 ks, pre účastníkov kurzu.
 - b) umožniť prístup k ploche na autocvičisko a jej využívanie podľa dohodnutého písomného harmonogramu na jeden kurz.
2. Nájomca sa zaväzuje:

Využívať prenajatý majetok spôsobom, pri ktorom nedôjde ku vzniku škody, ak predsa dôjde k poškodeniu prenajatého majetku, nájomca uhradí vzniknutú škodu v plnej výške.

3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu a sú spôsobené ním samotným alebo jeho žiakmi, odhladnuc od bežného opotrebenia.

Článok IV. CENA PRENÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, na cene za prenájom podľa platného cenníka služieb platného za prenájom priestorov od 01.01.2011 / ktorý tvorí prílohu č. 1/.,
 - a) za prenájom učebne za 1 hod. 1,70 EUR.
 - b) za prenájom ihriska za 1 hod. 4,20 EUR.
2. Nájomca zaplatí dohodnutú sumu na základe vystavenej faktúry po skončení každého kurzu podľa predloženého harmonogramu a písomne predložených výkazov na č. účtu 7000506142/8180, IBAN SK40 8180 0000 0070 0050 6142

Článok V. DOBA PRENÁJMU

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú 01.09.2015 do 30.06.2016.
2. Dobu prenájmu je možno vypovedať len písomnou formou s výpovednou dobou v trvaní jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

ČI. VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iný ako dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, podnájmu tretej osobe, inak je táto zmluva neplatná.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu.
4. Nájomca nie je oprávnený realizovať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
6. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
7. Prenajíateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

Článok VII.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI, POŽIARNA OCHRANA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Prenajíateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajíateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie všetkých zúčastnených.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Na vzťahy výslovne touto zmluvnou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne. Znenie zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednej.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2015.

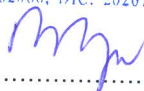
Zmluvu obdržia:

1. Ing. Miloš Strapko, Petra Jilemnického 5/3-39, 018 51 Nová Dubnica
2. Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica

V Považskej Bystrici 01. 09. 2015

Prenajímateľ:

Obchodná akadémia
Jesenského 259/6
017 44 Považská Bystrica
IČO: 00162086, DIČ: 2020712309



.....
Ing. Peter Bologna
riaditeľ školy

Nájomca **Ing. Miloš Strapko-STRAEL**
Autoškola POHODA
P. Jilemnického 5/3-39
018 51 Nová Dubnica
IČO: 40 378 063*DIČ: 1022060732



.....
Ing. Miloš Strapko